

# Městský úřad Nové Město na Moravě

## Odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Ing. Martin Šolc  
IČ 72311215  
Čapkova 938  
592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

Váš dopis značky/ze dne  
7.1.2013

Naše značka  
MUNNM/911/2013/Kem-ŽP/ZPF

Vyřizuje/linka  
ing. Kempová/411

Nové Město na Moravě  
21.1.2013

### Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, na základě žádosti podané ke dni 7.1.2013, po přezkoumání účelu zamýšleného odnětí a po prověření příslušných dokladů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), podle ustanovení § 15 písm. f) zákona. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon“), uděluje ve smyslu ustanovení § 9 odst. 6 zákona

### souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

#### Identifikace pozemků:

parcela číslo	katastrální území	výměra (m <sup>2</sup> )	vyjímaná plocha (m <sup>2</sup> )	BPEJ	kultura
1189	Nové Město na Moravě	482	482	8.67.01	TTP
1188/2	Nové Město na Moravě	2106	250	8.67.01	TTP
<b>CELKEM</b>			<b>732</b>		

**Účel odnětí:** Vybudování příjezdové komunikace, rozšíření příjezdové komunikace a zbudování parkovacích stání – 15 míst, při realizaci akce: „Bazén – relaxační centrum, Hornická, NMNM“, (732 m<sup>2</sup>)

#### Souhlas k odnětí se uděluje za těchto podmínek:

1. Navržené trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne, podle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany v platném znění, pozemků s půdou v V. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.67.01). Dle Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 jsou do V. třídy ochrany zahrnuty půdy, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až

TELEFON  
566 598 411

FAX  
566 598 305

E-mail  
jirina.kempova@meu.nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB Žďár nad Sázavou  
č.ú.1224-751/0100

IČ  
00294900

ÚŘEDNÍ DNY  
Po: 8<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>  
St: 8<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany. Dle zjištění našeho správního orgánu se dotčené parcely nacházejí v zastavěném území obce. Pro město Nové Město na Moravě je schválen územní plán. Navrhované umístění bazénu s relaxačním centrem je v souladu s územním plánem. Dotčené parcely se nacházejí v CHKO Žďárské vrchy ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy. Tento souhlas k odnětí je vydáván s přihlédnutím k účelu odnětí.

2. Žadatelem o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF za účelem vybudování příjezdové komunikace, rozšíření příjezdové komunikace a zbudování parkovacích stání – 15 míst, při realizaci akce: „Bazén – relaxační centrum, Hornická, NMNM“, je město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, (dále jen „žadatel“), kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Martin Šolc, IČ 72311215, Čapkova 938, 592 31 Nové Město na Moravě.
3. **Odvody** za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovují v souladu s ust. § 11 odst.1 písm. a) zákona, podle Vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška) ve výši  $1,14 \text{ Kč/m}^2$ , zvýšeno o 10-ti násobek, že se pozemek nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod (CHOPAV), tj.  $11,40 \text{ Kč/m}^2$ , sníženo koeficientem 0,2 za to, že se jedná o zemědělskou půdu nalézající se v současně zastavěném území sídelních útvarů (obcí), tj.  $2,28 \text{ Kč/m}^2$ , vynásobeno koeficientem 2, protože se jedná o V. třídu ochrany - tj.  $4,56 \text{ Kč/m}^2$ . Za odnětí výše uvedené plochy, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna - tj.  $732 \text{ m}^2$ , se orientačně stanovuje odvod ve výši **3.338,-- Kč**, splatný na základě později vydaného rozhodnutí, v návaznosti na nabytí právní moci vydaného stavebního povolení. Na základě tohoto stavebního povolení, které s konečnou platností stanoví velikost zastavěné a zpevněné plochy, může být stanovená výše odvodu dodatečně upravena.
4. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše  $732 \text{ m}^2$ , do hloubky  $0,10 \text{ m}$  - to je celkem  $73,2 \text{ m}^3$ . Zemina bude využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozprostření po parcele p.č. 1188/2 v k.ú. Nové Město na Moravě). **Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám (terénní modelace a pod.) a jiným nezemědělským účelům je nepřípustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití.** Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.

### Odůvodnění:

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany ZPF, obdržel dne 7.1.2013, pod č.p: MUNNMN/911/2013 žádost žadatele, o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF za účelem vybudování příjezdové komunikace, rozšíření příjezdové



komunikace a zbudování parkovacích stání – 15 míst, při realizaci akce: „Bazén – relaxační centrum, Hornická, NMNM“. Navržené trvalé odnětí půdy ze ZPF se dotkne pozemků s půdou v V. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.67.01). Dotčené parcely se nacházejí v zastavěném území obce. Pro město Nové Město na Moravě je schválen územní plán. Navrhované umístění stavby je v souladu s územním plánem. Dotčené parcely se nacházejí v CHKO Žďárské vrchy ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy. Tento souhlas k odnětí je vydáván s přihlédnutím k účelu odnětí.

### **Poučení:**

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF je **závaznou součástí rozhodnutí**, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel (ten, v jehož zájmu byl souhlas vydán) je povinen plnit stanovené podmínky ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů a změně souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Případné změny účelu odnětí půdy musí být projednány s orgány ochrany ZPF.

Proti tomuto souhlasu se nelze samostatně odvolat, odvolání je možné jen v následně vedeném řízení dle zvláštních předpisů.



**Ing. Lenka Jamborová**  
vedoucí odboru  
stavebního a životního prostředí

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
NOVÉ MĚSTO na Moravě  
42

### **Příloha:**

- mapový snímek

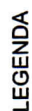
### **Obdrží:**

doporučeně (na dodejku):

- Ing. Martin Šolc, IČ 72311215, Čapkova 938, 592 31 Nové Město na Moravě

vnitřní poštou (na dodejku):

- MěÚ Nové Město na Moravě – odbor stavební a životního prostředí – SÚ

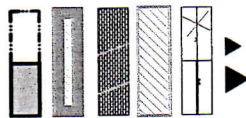


## HRANICE POŽADOVANÉHO VYNĚTÍ ZE ZPF

**Jedná se o pozemky v K.Ú. 706418 Nové Město na Moravě**

pozemek 1189 - v současné době je pozemek používán jako obslužná komunikace a je pokryt monolitickou betonovou vrstvou vozovky - plocha 482m<sup>2</sup>

část pozemku 1188/2 dle zákresu- v současné době travnatá plocha -  
trvalý travní porost - plocha 250m<sup>2</sup>



NÁVRH - STAVEBNÍ OBJEKT - SO100, 1.200m<sup>2</sup>  
BALKONOVÁ TERASA - 300m<sup>2</sup>


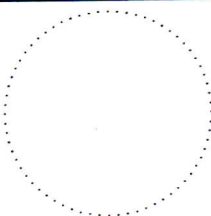
## OBJEKTY - STÁVAJÚCI

**NÁVRH - PARKOVACÍ STÁNÍ - SO 500, 393m<sup>2</sup>**  
betonová dlažba

**NÁVRH - ÚPRAVA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE - SO 500, 925m2**  
živičná vozovka

OPLOČENÍ NÁVRH / RUŠENÉ

VSTUPY DO BUDOVY - HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ

Orientace	Projekční dokumentace pro provádění stavby		Autorkační razítko	
	<p>Arch. Design, s.r.o.</p> <p><b>KANCELÁŘ BRNO</b></p> <p>Sochorova 23, 616 00 Brno</p> <p>telefon +420 541 420 910</p> <p>fax +420 541 420 913</p>			
<p><b>±0,000=597,500 m n.m.</b></p>			<p><b>B.p.v.</b></p>	
Architekt:	Pro arch. Jaroslav Dobouřil	Pro arch. Martin Svěda	Vypracoval:	Pro arch. Martin Svěda
Vedoucí projektu:	Pro arch. Martin Svěda		Kreslil:	
Zobd. projektant:	Pro arch. Radim Flihar		Kontroloval:	Pro arch. Radim Flihar
Objednatel:	Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě			
Místo stavby:	ul. Hornická		Obec:	Nové Město na Moravě
Název stavby:	Koj. Jihomoravský			
<p><b>Bazén - relaxační centrum, Hornická, Nové město na Moravě</b></p>				
Časť:	D		Suplet:	DVR
Název dokumentu:	VÝKRES VYNĚNÍ POZEMKŮ ZE ZPF			
Číslo záležitosti:	Č. výkresu			
B-12-182-00	D.02.4			
Kód dokumentu:	Rozsah			
	1 : 500			
	D.02.4			
	00			

*knihy!*  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
NOVÉ MĚSTO na Moravě